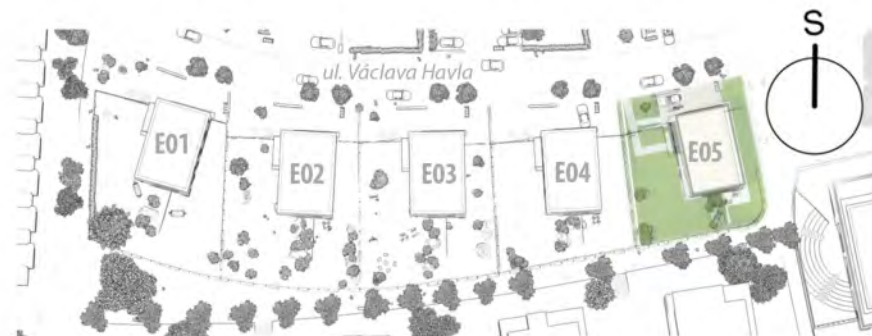




RD E05  
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU

pozemek p.č. 3189/796  
797 m<sup>2</sup>



Představujeme Vám nové rodinné vila domy v rezidenčním komplexu **Na Panenské** v Roztokách u Prahy.

Pětice domů se nachází v klidné ulici Václava Havla na pozemcích o rozlohách 797m<sup>2</sup> až 1055m<sup>2</sup>. Velké parcely tak dávají značný prostor pro vytvoření nevšedních zahrad plných zeleně, kde jistě naleznete i vyhledávané soukromí. Jižní orientace pak poskytuje všem bytům dostatek slunce pro příjemné bydlení.

Domy jsou třípodlažní se třemi samostatnými byty. Každý dům je nadstandardně vybaven osobním výtahem, předokenními žaluziemi i centrálním vysavačem. Připravena je i případná instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu.

Teplota domova spolehlivě a ekonomicky zajišťuje podlahové topení ve spojení s tepelným čerpadlem.

Pamatováno je i na řízenou výměnu vzduchu pomocí rekuperace, která zpětným získáváním tepla šetří náklady na topení a zajistí i spolehlivou filtraci vzduchu. Je vhodná především pro alergiky.

Každý byt je propojen s exteriérem velkými posuvnými dveřmi. Spolu s venkovními terasami tak tvoří v letních měsících velkorysý prostor pro stolování, zábavu i odpočinek. Velká francouzská okna dodávají jednotlivým prostorům dostatek světla, luxus a noblesu.

Každý dům obsahuje dvě garážová stání a tři venkovní parkovací místa na vlastním pozemku. K dispozici jsou pak další tři až čtyři návštěvnická parkovací stání na ulici. V garážích je provedena příprava na osazení dobíjecí stanice pro elektromobily.

Celková podlahová plocha domu je **neuvěřitelných 417 m<sup>2</sup>**. Je zde tedy kromě obytných místností myšleno i na dostatek úložných a skladových prostor.

Svým vlastním výběrem interiéru můžete dodat domu jedinečnou podobu i charakter.

Věříme, že se Vám bude tento projekt líbit a těšíme se na spolupráci.

**Rodinný dům lze rozdělit na tři samostatně prodejné bytové jednotky. V případě zájmu toto rozdělení zajistíme**



1.PP, 2+kk



**BYT Č.1**

|                            |                    |                            |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1.0.06                     | CHODBA             | 6,10 m <sup>2</sup>        |
| 1.0.07                     | KOMORA             | 4,10 m <sup>2</sup>        |
| 1.0.08                     | WC                 | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| 1.0.09                     | KOUPELNA           | 3,85 m <sup>2</sup>        |
| 1.0.10                     | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 23,52 m <sup>2</sup>       |
| 1.0.11                     | POKOJ              | 10,98 m <sup>2</sup>       |
| <b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b> |                    | <b>50,17 m<sup>2</sup></b> |
| TERASA                     |                    | 25,24 m <sup>2</sup>       |

|         |                    |                      |
|---------|--------------------|----------------------|
| SK.04.1 | SKLEP              | 11,90 m <sup>2</sup> |
| S.0.01  | SCHODIŠTĚ          | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| V.0.01  | VÝTAHOVÁ ŠACHTA    | 1,26 m <sup>2</sup>  |
| 0.01    | GARÁŽ              | 42,00 m <sup>2</sup> |
| 0.02    | CHODBA             | 26,40 m <sup>2</sup> |
| 0.03    | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 4,35 m <sup>2</sup>  |
| 0.05    | SKLAD              | 6,03 m <sup>2</sup>  |

1.NP, 5+kk



**BYT Č.2**

|        |                    |                      |
|--------|--------------------|----------------------|
| 2.1.02 | CHODBA             | 17,04 m <sup>2</sup> |
| 2.1.03 | WC                 | 1,70 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.04 | KOUPELNA           | 5,20 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.05 | ŠATNA              | 6,14 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.06 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 43,82 m <sup>2</sup> |
| 2.1.07 | POKOJ              | 10,69 m <sup>2</sup> |
| 2.1.08 | POKOJ              | 11,01 m <sup>2</sup> |
| 2.1.09 | POKOJ              | 13,64 m <sup>2</sup> |

|        |              |                      |
|--------|--------------|----------------------|
| 2.1.10 | KOUPELNA, WC | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.11 | PRACOVNA     | 10,80 m <sup>2</sup> |
| 2.1.12 | SKLAD        | 2,50 m <sup>2</sup>  |

|                            |  |                             |
|----------------------------|--|-----------------------------|
| <b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b> |  | <b>127,60 m<sup>2</sup></b> |
| TERASA                     |  | 19,49 m <sup>2</sup>        |

|        |                 |                     |
|--------|-----------------|---------------------|
| 1.01   | CHODBA          | 5,40 m <sup>2</sup> |
| S.0.01 | SCHODIŠTĚ       | 7,50 m <sup>2</sup> |
| V.0.01 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 1,26 m <sup>2</sup> |

2.NP, 5+kk



**BYT Č.3**

|        |                    |                      |
|--------|--------------------|----------------------|
| 3.2.02 | CHODBA             | 14,89 m <sup>2</sup> |
| 3.2.03 | WC                 | 1,70 m <sup>2</sup>  |
| 3.2.04 | KOUPELNA           | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| 3.2.05 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 31,28 m <sup>2</sup> |
| 3.2.06 | POKOJ              | 14,31 m <sup>2</sup> |
| 3.2.07 | POKOJ              | 14,00 m <sup>2</sup> |
| 3.2.08 | POKOJ              | 13,60 m <sup>2</sup> |
| 3.2.09 | KOUPELNA, WC       | 5,06 m <sup>2</sup>  |

|        |          |                      |
|--------|----------|----------------------|
| 3.2.10 | PRACOVNA | 10,80 m <sup>2</sup> |
| 3.2.11 | SKLAD    | 2,50 m <sup>2</sup>  |

|                            |  |                             |
|----------------------------|--|-----------------------------|
| <b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b> |  | <b>112,54 m<sup>2</sup></b> |
| TERASY                     |  | 23,49 m <sup>2</sup>        |

|        |                 |                     |
|--------|-----------------|---------------------|
| 1.01   | CHODBA          | 5,30 m <sup>2</sup> |
| S.0.01 | SCHODIŠTĚ       | 7,50 m <sup>2</sup> |
| V.0.01 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 1,26 m <sup>2</sup> |

