



SITUACE



Představujeme Vám nové byty ve viladomech rezidenčního komplexu **Na Panenské** v Roztokách u Prahy.

Byty se nachází v klidné ulici Václava Havla s hlavní orientací do zahrad.

Součástí přízemních bytů jsou rozlehlé předzahrádky, jejichž jižní orientace poskytne dostatek slunce pro příjemné bydlení, odpočinek a relaxaci.

Domy jsou vybaveny osobním výtahem, přípravou na instalaci střešní fotovoltaické elektrárny a přípravou na osazení dobíjecí stanice pro elektromobily.

Proti slunci jsou jednotlivé byty chráněny předokenními žaluziemi.

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem a teplo domova spolehlivě a ekonomicky zajišťuje podlahové topení.

Pamatováno je i na řízenou výměnu vzduchu pomocí rekuperace, která zpětným získáváním tepla šetří náklady na topení a zajistí i filtraci vzduchu. Je vhodná především pro alergiky.

Každý byt je propojen s exteriérem velkými posuvnými dveřmi a spolu s venkovními terasami tak tvoří v letních měsících velkorysý prostor pro stolování, zábavu i odpočinek. Francouzská okna dodávají jednotlivým prostorům dostatek světla, luxus a noblesu.

Dům obsahuje dvě garážová stání a tři venkovní parkovací místa na vlastním pozemku. K dispozici jsou pak další čtyři návštěvnická parkovací stání na ulici.

Kromě obytných místností je myšleno i na dostatek úložných a skladových prostor jak v bytech, tak sklípcích k jednotlivým bytům.

Svým vlastním výběrem interiéru můžete byt doladit a dodat mu osobitou podobu a charakter.

Věříme, že se Vám bude tento projekt líbit a těšíme se na spolupráci.



bydlení NA PANENSKÉ

# BYT Č.3 - RODINNÝ DŮM E04

1.PP, 2+kk



1.NP, 5+kk



2.NP, 5+kk



## BYT Č.1

1.0.06	CHODBA	6,10 m <sup>2</sup>
1.0.07	KOMORA	4,10 m <sup>2</sup>
1.0.08	WC	1,62 m <sup>2</sup>
1.0.09	KOUPELNA	3,85 m <sup>2</sup>
1.0.10	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,52 m <sup>2</sup>
1.0.11	POKOJ	10,98 m <sup>2</sup>

## CELKOVÁ PLOCHA BYTU

SKLEP SK.04.1	2,50 m <sup>2</sup>
TERASA	25,24 m <sup>2</sup>
PŘEDZAHŘÁDKA	139,37 m <sup>2</sup>
VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ	PS.1

Pozn.: Terasa je součástí předzahrádky.

## BYT Č.2

2.1.02	CHODBA	13,04 m <sup>2</sup>
2.1.03	WC	1,70 m <sup>2</sup>
2.1.04	KOUPELNA	5,20 m <sup>2</sup>
2.1.05	ŠATNA	5,14 m <sup>2</sup>
2.1.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41,82 m <sup>2</sup>
2.1.07	POKOJ	10,69 m <sup>2</sup>
2.1.08	POKOJ	11,01 m <sup>2</sup>
2.1.09	POKOJ	13,14 m <sup>2</sup>
2.1.10	KOUPELNA, WC	5,06 m <sup>2</sup>
2.1.11	PRACOVNA	10,30 m <sup>2</sup>
2.1.12	SKLAD	2,50 m <sup>2</sup>

## CELKOVÁ PLOCHA BYTU

SKLEP SK.04.2	4,00 m <sup>2</sup>
TERASA	19,49 m <sup>2</sup>
PŘEDZAHŘÁDKA	192,25 m <sup>2</sup>
GARÁŽOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ	GS.2
VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ	PS.2

Pozn.: Terasa je součástí předzahrádky.

## BYT Č.3

3.2.02	CHODBA	14,89 m <sup>2</sup>
3.2.03	WC	1,70 m <sup>2</sup>
3.2.04	KOUPELNA	4,40 m <sup>2</sup>
3.2.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,28 m <sup>2</sup>
3.2.06	POKOJ	14,31 m <sup>2</sup>
3.2.07	POKOJ	14,00 m <sup>2</sup>
3.2.08	POKOJ	13,60 m <sup>2</sup>
3.2.09	KOUPELNA, WC	5,06 m <sup>2</sup>
3.2.10	PRACOVNA	10,80 m <sup>2</sup>
3.2.11	SKLAD	2,50 m <sup>2</sup>

## CELKOVÁ PLOCHA BYTU

SKLEP SK.04.3	5,08 m <sup>2</sup>
TERASY	23,49 m <sup>2</sup>
GARÁŽOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ	GS.1
VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ	PS.3