

## RODINNÝ DŮM E03



RD E03  
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU

pozemek p.č. **3189/794**  
**977 m<sup>2</sup>**



Představujeme Vám nové rodinné vila domy v rezidenčním komplexu **Na Panenské** v Roztokách u Prahy.

Pětice domů se nachází v klidné ulici Václava Havla na pozemcích o rozlohách 797m<sup>2</sup> až 1055m<sup>2</sup>. Velké parcely tak dávají značný prostor pro vytvoření nevšedních zahrad plných zeleně, kde jistě naleznete i vyhledávané soukromí. Jižní orientace pak poskytuje všem bytům dostatek slunce pro příjemné bydlení.

Domy jsou třípodlažní se třemi samostatnými byty. Každý dům je nadstandardně vybaven osobním výtahem, předokenními žaluziemi i centrálním vysavačem. Připravena je i případná instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu.

Teplota domova spolehlivě a ekonomicky zajišťuje podlahové topení ve spojení s tepelným čerpadlem.

Pamatováno je i na řízenou výměnu vzduchu pomocí rekuperace, která zpětným získáváním tepla šetří náklady na topení a zajišťuje i spolehlivou filtraci vzduchu. Je vhodná především pro alergiky.

Každý byt je propojen s exteriérem velkými posuvnými dveřmi. Spolu s venkovními terasami tak tvoří v letních měsících velkorysý prostor pro stolování, zábavu i odpočinek. Velká francouzská okna dodávají jednotlivým prostorům dostatek světla, luxus a noblesu.

Každý dům obsahuje dvě garážová stání a tři venkovní parkovací místa na vlastním pozemku. K dispozici jsou pak další tři až čtyři návštěvnická parkovací stání na ulici. V garážích je provedena příprava na osazení dobíjecí stanice pro elektromobily.

Celková podlahová plocha domu je **neuvěřitelných 417 m<sup>2</sup>**. Je zde tedy kromě obytných místností myšleno i na dostatek úložných a skladových prostor.

Svým vlastním výběrem interiéru můžete dodat domu jedinečnou podobu i charakter.

Věříme, že se Vám bude tento projekt líbit a těšíme se na spolupráci.



Vizualizace a schémata na webových stránkách a prezentačních materiálech jsou nezávazné a mají pouze ilustrativní charakter.

Email: [info@napanenske.cz](mailto:info@napanenske.cz)

mob. tel.: 602 224 400

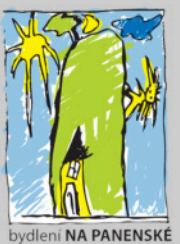
[www.napanenske.cz](http://www.napanenske.cz)

stavební firma  
**BLAHA**

developer  
**TALORA**

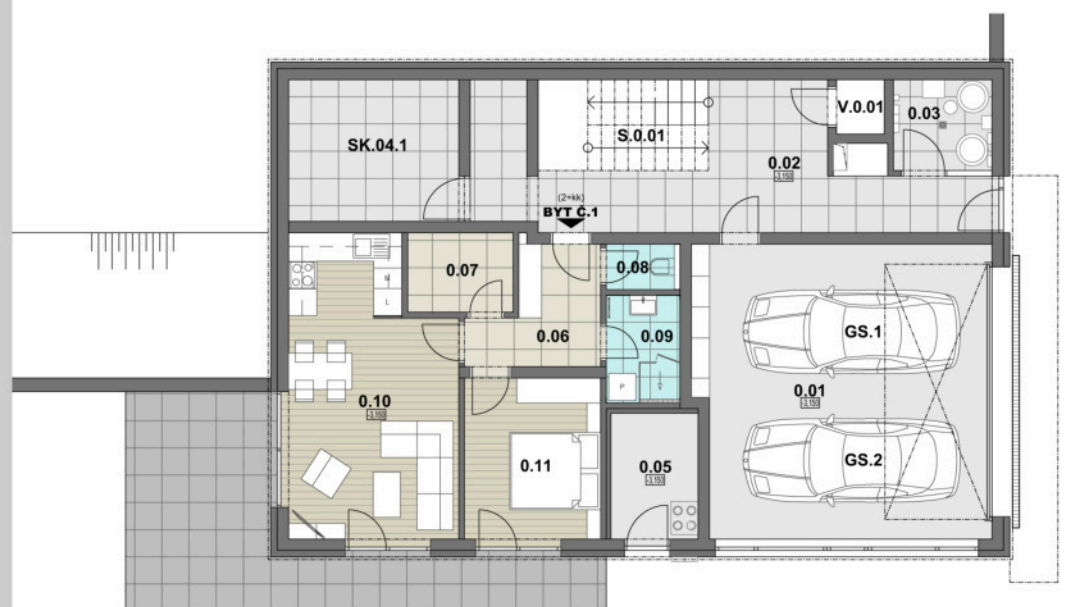
architekt  
**TUREK**  
ARCHITEKT

projektant  
**atelier**  
TOČEK



bydlení NA PANENSKÉ

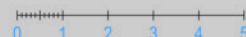
1.PP, 2+kk



1.NP, 5+kk



2.NP, 5+kk



**BYT Č.1**

1.0.06	CHODBA	6,10 m <sup>2</sup>
1.0.07	KOMORA	4,10 m <sup>2</sup>
1.0.08	WC	1,62 m <sup>2</sup>
1.0.09	KOUPELNA	3,85 m <sup>2</sup>
1.0.10	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,52 m <sup>2</sup>
1.0.11	POKOJ	10,98 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>50,17 m<sup>2</sup></b>
TERASA		25,24 m <sup>2</sup>

SK.04.1	SKLEP	11,90 m <sup>2</sup>
S.0.01	SCHODIŠTĚ	7,50 m <sup>2</sup>
V.0.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	1,26 m <sup>2</sup>
0.01	GARÁŽ	42,00 m <sup>2</sup>
0.02	CHODBA	26,40 m <sup>2</sup>
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,35 m <sup>2</sup>
0.05	SKLAD	6,03 m <sup>2</sup>

**BYT Č.2**

2.1.02	CHODBA	17,04 m <sup>2</sup>
2.1.03	WC	1,70 m <sup>2</sup>
2.1.04	KOUPELNA	5,20 m <sup>2</sup>
2.1.05	ŠATNA	6,14 m <sup>2</sup>
2.1.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	43,82 m <sup>2</sup>
2.1.07	POKOJ	10,69 m <sup>2</sup>
2.1.08	POKOJ	11,01 m <sup>2</sup>
2.1.09	POKOJ	13,64 m <sup>2</sup>

2.1.10	KOUPELNA, WC	5,06 m <sup>2</sup>
2.1.11	PRACOVNA	10,80 m <sup>2</sup>
2.1.12	SKLAD	2,50 m <sup>2</sup>

<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>119,60 m<sup>2</sup></b>
TERASA		19,49 m <sup>2</sup>

1.01	CHODBA	5,40 m <sup>2</sup>
S.0.01	SCHODIŠTĚ	7,50 m <sup>2</sup>
V.0.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	1,26 m <sup>2</sup>

**BYT Č.3**

3.2.02	CHODBA	14,89 m <sup>2</sup>
3.2.03	WC	1,70 m <sup>2</sup>
3.2.04	KOUPELNA	4,40 m <sup>2</sup>
3.2.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,28 m <sup>2</sup>
3.2.06	POKOJ	14,31 m <sup>2</sup>
3.2.07	POKOJ	14,00 m <sup>2</sup>
3.2.08	POKOJ	13,60 m <sup>2</sup>
3.2.09	KOUPELNA, WC	5,06 m <sup>2</sup>

3.2.10	PRACOVNA	10,80 m <sup>2</sup>
3.2.11	SKLAD	2,50 m <sup>2</sup>

<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>112,54 m<sup>2</sup></b>
TERASY		23,49 m <sup>2</sup>

1.01	CHODBA	5,30 m <sup>2</sup>
S.0.01	SCHODIŠTĚ	7,50 m <sup>2</sup>
V.0.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	1,26 m <sup>2</sup>

